

Số: /BC-UBND

Thị trấn Thanh Miện, ngày tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả tham mưu, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo (thời điểm từ Quý IV năm 2023 đến Quý I năm 2024)

Thực hiện Công văn số 1149/UBND-VP ngày 26/04/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) huyện về việc rà soát báo tình hình, kết quả tham mưu, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo tại các cơ quan, đơn vị, UBND thị trấn Thanh Miện báo cáo tình hình, kết quả tham mưu, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo do Ban Tiếp công dân huyện Thanh Miện chuyển về UBND thị trấn Thanh Miện như sau:

Từ quý IV năm 2023 đến quý I năm 2024, UBND thị trấn Thanh Miện đã tiếp nhận 5 đơn do Ban tiếp công dân huyện Thanh Miện chuyển về, trong đó:

1. Giải quyết: Đơn của bà Nguyễn Thị Thao khu Phụng Hoàng Hạ về việc đề nghị cung cấp nước tưới cho sản xuất nông nghiệp của gia đình khu Đồng Cầu (huyện chuyển về theo Công văn 133/BTCD-XLD ngày 27/10/2023).

Sau khi nhận được đơn đề nghị của công dân, UBND thị trấn kiểm tra cụ thể thì thấy, tại khu vực đồng Cầu chỉ có 01 hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thao trồng cây vụ đông (cây ngô), diện tích này không có trong quy hoạch, kế hoạch trồng cây vụ đông của HTXDVNN thị trấn, nên việc cung cấp nước tưới gặp nhiều khó khăn. Tuy nhiên, để khắc phục khó khăn cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thao trong việc chăm sóc cây vụ đông, UBND thị trấn đã chỉ đạo HTXDVNN thị trấn Thanh Miện khảo sát và tiến hành dọn mương máng phục vụ việc bơm và dẫn nước tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất nông nghiệp khu Đồng Cầu cho hộ gia đình bà Thao.

2. Trường hợp đơn của ông Trần Văn Láng - tỉnh Gia Lai: Đề nghị cung cấp thông tin chuyển nhượng quyền sử dụng đất (huyện chuyển về theo Công văn 144/BTCD-XLD ngày 10/11/2023).

Sau khi nhận được đơn đề nghị của công dân, UBND thị trấn đã chỉ đạo công chức Địa chính - Xây dựng tra cứu hồ sơ lưu trữ và siêu tầm các tài liệu có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất một phần diện tích thửa đất 173 tờ bản đồ số 06 để cung cấp theo đơn đề nghị của công dân. Đến ngày 19/4/2024, công chức Địa chính - Xây dựng thị trấn đã cung cấp bản giao các tài liệu được sao lưu từ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Miện cho bà An Thị Trinh - thôn Gia Cốc, xã Tứ Cường (người được ông Trần Văn Láng uỷ quyền).
Gồm:

- 01 bản phô tô đơn xin chuyển nhượng đất của ông Trần Văn Kịch ghi ngày 10/10/92 có chứng nhận của thôn Vô Hối ngày 14/11/1992 và xác nhận của UBND xã Lê Bình ngày 12/4/1993.

- 01 bản phô tô bản xác định nguồn gốc đất của UBND thị trấn Thanh Miện xét cấp GCN QSD đất cho ông Vũ Văn Nhung và bà Trần Thị Nết.

3. Trường hợp đơn của ông Lương Văn Miên - khu Bất Nạo: đề nghị được chuyển mục đích sử dụng đất thửa ao, đất ruộng sang đất ở (huyện chuyển về theo Công văn 148/BTCD-XLD ngày 22/11/2023). UBND thị trấn đã xem xét giải quyết, ngày 29/12/2023 đã ban hành Thông báo số 737/TB-UBND về việc giải quyết nội dung đơn đề nghị của công dân gửi ông Lương Văn Miên và có Báo cáo số 738/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn của công dân gửi Chủ tịch UBND huyện, BTCD huyện, Thanh tra huyện. Cụ thể như sau:

Sau khi tiếp nhận đơn của công dân, UBND thị trấn Thanh Miện đã giao cho công chức chuyên môn kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Thanh Miện.

Ngày 19/12/2023, UBND thị trấn Thanh Miện đã tổ chức hội nghị trưng cầu ý kiến của các thành viên trong Hội đồng tư vấn xác định nguồn gốc đất thị trấn và đại diện khu dân cư để xác định và xem xét giải quyết nội dung đơn đề nghị của công dân ông Lương Văn Miên (ông Lương Văn Miên được mời tham dự tại hội nghị).

Căn cứ các tài liệu và hồ sơ địa chính, ý kiến của ông Trưởng khu dân cư và của ông Lương Văn Miên và ý kiến của một số thành viên trong Hội đồng tư vấn xác định nguồn gốc đất thị trấn, UBND thị trấn kết luận:

1. Diện tích đất 184 m² có vị trí giáp với đường xóm, về phía Đông thửa đất của gia đình là diện tích đất nông nghiệp được giao ổn định lâu dài theo Nghị quyết 03-NQ/TU của Tỉnh ủy Hải Hưng (nay là Hải Dương). Nội dung này, UBND thị trấn đã giải quyết ngày 15/9/2023 và đã có thông báo số 493/TB-UBND ngày 03/10/2023 về việc trả lời đơn đề nghị của ông Lương Văn Miên công dân khu dân cư Bất Nạo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

2. Diện tích đất 96m² bước đầu UBND thị trấn Thanh Miện xác định đây là đất kinh tế gia đình, được UBND xã Lê Bình và đội sản xuất Bất Nạo giao cho gia đình ông Lương Văn Miên trong khoảng từ năm 1988-1990. Đến năm 1993, khi thực hiện Nghị quyết 03-NQ/TU của Tỉnh ủy Hải Hưng (nay là Hải Dương), đội sản xuất Bất Nạo và UBND xã Lê Bình xác định đây là diện tích đất kinh tế gia đình và trừ vào diện tích đất nông nghiệp được giao theo tiêu chuẩn 03 của gia đình ông Lương Văn Miên ở ngoài đồng. Thửa đất này ngoài thực tế là một thửa đất độc lập có ranh giới vướn các thửa đất liền kề, song vị trí thửa đất này không được thể hiện trên hồ sơ quản lý lưu tại UBND thị trấn Thanh Miện (Bản đồ 299 và Bản đồ đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1990) mà thể hiện chung với thửa đất do tập thể quản lý. Khi thực hiện đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho gia đình ông Lương Văn Miên chưa có số diện tích 96m² này.

3. UBND thị trấn đề nghị ông Lương Văn Miên liên hệ với một trong các đơn vị đo đạc đang hoạt động trên địa bàn huyện Thanh Miện để thực hiện việc đo đạc, xác định hiện trạng sử dụng đất của gia đình, làm cơ sở cho UBND thị trấn đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông theo quy định.

4. Trường hợp đơn của ông Ngô Phú Quý - khu Phụng Hoàng Hạ: Ông Ngô Phú Quý thuê ruộng của ông Vũ Văn Vỹ tại lô 11 xứ đồng Cửa hàng Tây (khu Phụng Hoàng Hạ) đề nghị cho phép được đắp luống trên ruộng 03 để trồng đào trên diện tích này (huyện chuyển về theo Công văn 04/BTCD-XLD ngày 12/02/2024). Về nội dung này UBND thị trấn tổ chức xem xét giải quyết, ngày 10/01/2024 UBND thị trấn đã ban hành Công văn số 22/UBND-ĐC v/v trả lời đơn công dân và ngày 13/3/2024 có báo cáo số 147/BC-UBND về kết quả giải quyết nội dung đơn của công dân gửi Chủ tịch UBND huyện, BTCD huyện, Thanh tra huyện. Nội dung cụ thể như sau:

Căn cứ Điều 13 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Điều 13. Chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa

1. Việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 56 của Luật Trồng trọt và các quy định sau đây:

- a) Kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- b) Không làm mất đi các điều kiện để trồng lúa trở lại; không làm biến dạng mặt bằng, không gây ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa; không làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ trồng lúa.
- c) Trường hợp chuyển trồng lúa sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản, được sử dụng tối đa 20% diện tích đất trồng lúa để hạ thấp mặt bằng nuôi trồng thủy sản với độ sâu không quá 120 cen-ti-mét so với mặt ruộng.

2. Lập kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa:

- a) Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phạm vi toàn quốc theo Mẫu số 01.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.
- b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phạm vi toàn quốc; đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp huyện; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh, ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên phạm vi toàn tỉnh theo Mẫu số 02.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.
- c) Ủy ban nhân dân cấp huyện căn cứ vào kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa phạm vi toàn tỉnh; đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp xã; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, ban hành kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa trên phạm vi toàn huyện theo Mẫu số 02.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.
- d) Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ nhu cầu chuyển đổi của tổ chức, cá nhân trên địa bàn và kế hoạch chuyển đổi của cấp huyện ban hành kế hoạch chuyển đổi trên địa bàn theo Mẫu số 03.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

3. Trình tự, thủ tục, thẩm quyền chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa:

a) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước, tổ chức, cá nhân nước ngoài sử dụng đất trồng lúa hợp pháp có nhu cầu chuyển đổi sang trồng cây hàng năm, trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản; hộ gia đình, cá nhân trong nước sử dụng đất trồng lúa hợp pháp có nhu cầu chuyển sang trồng cây lâu năm gửi 01 bản đăng ký đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo Mẫu số 04.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Trường hợp bản đăng ký chuyển đổi không hợp lệ, trong thời gian 03 ngày làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã phải hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân chỉnh sửa, bổ sung bản đăng ký.

c) Trường hợp bản đăng ký chuyển đổi hợp lệ và phù hợp với kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa của Ủy ban nhân dân cấp xã, trong thời gian 05 ngày làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã có ý kiến “Đồng ý cho chuyển đổi”, đóng dấu vào bản đăng ký, vào sổ theo dõi và gửi lại cho người sử dụng đất.

d) Trường hợp không đồng ý, Ủy ban nhân dân cấp xã phải trả lời bằng văn bản theo Mẫu số 05.CĐ Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định này.

4. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc chuyển đổi và báo cáo kết quả thực hiện chuyển đổi theo quy định.

5. Đất trồng lúa sau khi chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo quy định tại Điều này được thống kê là đất trồng lúa.

Trong quy hoạch, kế hoạch chuyển dịch cơ cấu cây trồng của thị trấn Thanh Miện được lập ngày 12/10/2017, xứ đồng Cửa hàng Tây (khu Phụng Hoàng Hạ) không nằm trong diện tích quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của địa phương. Từ năm 2017 đến nay, UBND thị trấn chưa bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của địa phương. Hiện tại, diện tích thuộc xứ đồng Cửa hàng Tây (khu Phụng Hoàng Hạ) vẫn là đất trồng lúa.

Đối chiếu với quy định tại điểm a, mục 1, điều 13 Nghị định 94/2019/NĐCP của Chính phủ, UBND thị trấn Thanh Miện không chấp thuận đề nghị của ông Ngô Phú Quý về việc chuyển đổi từ mục đích sử dụng đất trồng lúa sang trồng cây đào (cây hàng năm khác) trên diện tích ông thuê của ông Vũ Văn Vĩ tại lô 8 (không phải là lô 11 như trong đơn) xứ đồng Cửa hàng Tây, khu Phụng Hoàng Hạ.

Đề nghị ông Ngô Phú Quý nghiên cứu, lựa chọn vị trí đất thuê, mượn phù hợp, nằm trong quy hoạch, kế hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng của địa phương để thực hiện việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giải quyết đơn của các hộ gia đình phố Đỗ Ung khu Lê Bình: Đề nghị hỗ trợ kinh phí để nhân dân thực hiện cứng hoá mặt đường tuyến phố và lắp đèn chiếu sáng phố Đỗ Ung (huyện chuyển về theo Công văn 23/BTCD-XLD ngày 12/04/2024).

Sau khi nhận được đơn đề nghị của công dân, UBND thị trấn đã chỉ đạo cán bộ, công chức UBND thị trấn cùng với Trưởng khu dân cư Lê Bình khảo sát tuyến đường mà cụm dân cư phố Đỗ Ung có đề nghị làm đường bê tông và lắp đèn

chiều sáng. Qua khảo sát cho thấy, tuyến phố Đỗ Uông có điểm đầu giáp đường Nguyễn Lương Bằng, điểm cuối giáp với diện tích của BCH quân sự huyện Thanh Miện. Đây là tuyến đê thuộc hệ thống thủy lợi Bắc Hưng Hải. Trong đó, đoạn đầu từ đường Nguyễn Lương Bằng về phía Đông dài khoảng 250 m thuộc địa phận xã Tứ Cường – huyện Thanh Miện. Bên cạnh đó, ngân sách của thị trấn hiện nay khó khăn, việc đầu tư hỗ trợ cho cụm dân cư phố Đỗ Uông khó thực hiện được. Trong thời gian tới, UBND thị trấn đề nghị cụm dân cư tuyên truyền, vận động xã hội hóa để cứng hóa mặt đường.

Trên đây là Báo cáo tình hình, kết quả tham mưu, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo do Ban Tiếp dân huyện Thanh Miện chuyển về UBND thị trấn Thanh Miện (thời điểm từ Quý 4 năm 2023 đến Quý I năm 2024, UBND thị trấn Thanh Miện báo cáo để UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện và Thanh tra huyện Thanh Miện biết và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Hùng