

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (Đợt 30)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương và Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương bổ sung Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương “Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương”; Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành “Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và vật nuôi khác; đơn giá đào đắp ao khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương” năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (đối với 03 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc Khu B của Dự án);

Theo Báo cáo số 17/BC-STC ngày 03/01/2025 của Sở Tài chính tỉnh Hải Dương báo cáo tình hình giá cả thị trường, công tác quản lý giá tháng 12 năm 2024;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 173/TTr-NNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (Đợt 30), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (Đợt 30) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (có bảng chi tiết kèm theo).

1.1. Tổng diện tích thu hồi: 1.772,4m² (bao gồm: Diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án là 1.745,0m² và diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi thực hiện Dự án nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND tỉnh Hải Dương là 27,4m²); loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

1.2. Số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 03 hộ.

1.3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 886.824.000đồng (bằng chữ: Tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất trồng cây hàng năm cho các hộ gia đình, cá nhân (LUC, áp dụng vị trí trong đê, đất thuộc thị trấn):

$$1.772,4\text{m}^2 \times 80.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 141.792.000\text{đồng}$$

- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (LUC, áp dụng đất tại thị trấn, vị trí trong đê):

$$1.772,4\text{m}^2 \times 5 \times 80.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 708.960.000\text{đồng}$$

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất trồng cây hàng năm (LUC): 36.072.000đồng

- Tài sản, cây cối hoa màu, chi phí đầu tư vào đất: Không.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Có Phương án chi tiết của từng hộ kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Thanh Miện:

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND thị trấn Thanh Miện và Nhà văn hoá khu Phụng Hoàng Thượng nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND huyện Thanh Miện phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương: Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt.

- Nhận tiền và bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, UBND thị trấn Thanh Miện để thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện; Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và người được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT(02b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Nghĩa