

Số: /TB-UBND

Thị trấn Thanh Miện, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả giải quyết đơn của công dân tại khu Vô Hối và khu An Lạc,
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương**

Kính gửi:

- Ông Trương Văn Đề, khu Vô Hối, thị trấn Thanh Miện;
- Ông Đào Văn Toàn, khu Vô Hối, thị trấn Thanh Miện;
- Ông Đặng Đình Triển, khu An Lạc, thị trấn Thanh Miện;

Ngày 06 tháng 12 năm 2024, UBND thị trấn Thanh Miện nhận được đơn đề nghị của 19 hộ dân tại khu Vô Hối và khu An Lạc, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Nội dung đơn: Khiếu nại về việc đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của công dân. Ngày 15/01/2025, UBND thị trấn Thanh Miện đã tổ chức buổi làm việc với các công dân có đơn. Thành phần gồm có: Đại diện lãnh đạo UBND, các công chức chuyên môn có liên quan, trưởng khu Vô Hối, Trưởng khu An Lạc và các công dân có đơn.

Tại buổi làm việc các công dân có đơn cung cấp cho UBND thị trấn thông tin 14 hộ gia đình, cá nhân cũng thuộc diện thầu khoán dài hạn như các hộ nhưng đã được cấp GCNQSD đất. Cụ thể:

- Khu máy kéo - Vô Hối (gồm 06 hộ gia đình, cá nhân): Ông Vũ Quang Ánh, ông Vũ Văn Choát, ông Phan Văn Lăng, ông Phan Văn Dũng, ông Phạm Chung Kết và ông Vũ Quang Xuyên.

- Khu Chiều ông Nhân - Vô Hối (gồm 06 hộ gia đình, cá nhân): Ông Vũ Đình Hượng, ông Đào Văn Úy, ông Phạm Ngọc Viện, ông Đào Văn Hữu, ông Đào Văn Chanh và ông Khổng Quốc Kỳ.

- Khu ao trước cửa ông Bật -An Lạc (gồm 02 hộ gia đình, cá nhân): Ông Đặng Đình Hiền và ông Đặng Đình Khuyến (Nhận chuyển nhượng từ bà Đặng Thị Tươi).

Từ thông tin các công dân cung cấp, ngày 17/02/2025 UBND thị trấn Thanh Miện có công văn xin sao hồ sơ cấp GCNQSD đất của các hộ có tên trên.

Ngày 26/02/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Mện đã bàn giao hồ sơ cho UBND thị trấn Thanh Miện hồ sơ cấp GCNQSD đất của 10 hộ gia đình, cá nhân, gồm: ông/bà Vũ Văn Ánh - Lê Thị Hương; ông/bà Vũ Văn Choát - Nguyễn Thị Gọn; ông Phạm Văn Dũng; ông/bà Vũ Quang Xuyên - Bùi Thị Lánh; ông/bà Vũ Đình Hượng - Vũ Thị Xuân; ông/bà Đào Văn úy - Đỗ Thị Ngải; ông/bà Phạm Ngọc Viện - Đỗ Thị Là; ông/bà Đào Văn Chanh - Đỗ Thị Ngà; ông/bà

Đào Duy Đông - Nguyễn Thị Lựu; ông/bà Phạm Văn Dẫn - Vũ Thị Hạnh. Hồ sơ cụ thể như sau:

1. Ông/bà Vũ Văn Ánh - Lê Thị Hương:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất được lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 20/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 427 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp theo QĐ năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện tiến hành xét duyệt cho ông Vũ Văn Ánh và bà Lê Thị Hương tại khu máy cày cũ diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp, tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Vũ Văn Ánh và bà Lê Thị Hương được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 427 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

2. Ông/bà Vũ Văn Choát - Nguyễn Thị Gọn:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất được lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 428 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Vũ Văn Choát và bà Nguyễn Thị Gọn tại khu máy cày cũ diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp, tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Vũ Văn Choát và bà Nguyễn Thị Gọn được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 428 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

3. Ông Phạm Văn Dũng (Phan Văn Dũng):

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất được lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính*

và *Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 429 tờ bản đồ số 06.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Phạm Văn Dũng tại khu máy cày cũ diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Phạm Văn Dũng được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 429 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

4. Ông/bà Vũ Quang Xuyên - Bùi Thị Lánh:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất được lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 06, diện tích 214m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 431 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp theo QĐ năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Vũ Quang Xuyên và bà Bùi Thị Lánh tại khu máy cày cũ diện tích 214m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Vũ Quang Xuyên và bà Bùi Thị Lánh được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 431 tờ bản đồ số 06, diện tích 214m².

5. Ông/bà Vũ Đình Hượng - Vũ Thị Xuân:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 434 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Vũ Đình Hượng và bà Vũ Thị Xuân tại khu chiều ông Nhân diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004).

+ Ngày 26/5/2004 ông Vũ Đình Hượng và bà Vũ Thị Xuân được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 434 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

6. Ông/bà Đào Văn Uý- Đỗ Thị Ngải:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 23/7/2003 (có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện) tại thửa đất số 433, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004) đề nghị cấp tại thửa đất số 433 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp theo QĐ năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Đào Văn Uý và bà Đỗ Thị Ngải tại khu chiều ông Nhân diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004).

+ Ngày 26/5/2004 ông Đào Văn Uý và bà Đỗ Thị Ngải được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 434 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

7. Ông/bà Phạm Ngọc Viện - Đỗ Thị Là:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 23/7/2003 (có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện) tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004) đề nghị cấp tại thửa đất số 432 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp theo QĐ năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Phạm Ngọc Viện và bà Đỗ Thị Là tại khu chiều ông Nhân diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp theo QĐ năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004).

+ Ngày 26/5/2004 Phạm Ngọc Viện và bà Đỗ Thị Là được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 433 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

8. Ông/bà Đào Văn Chanh - Đỗ Thị Ngà:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 435 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Đào Văn Chanh và bà Đỗ Thị Ngà tại khu chiều ông Nhân diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp theo QĐ năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Đào Văn Chanh và bà Đỗ Thị Ngà được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 435 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

9. Ông/bà Đào Duy Đông - Nguyễn Thị Lựu:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 22/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 436 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất do UBND TT cấp năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2003: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính huyện Thanh Miện, tiến hành xét duyệt cho ông Đào Duy Đông và bà Nguyễn Thị Lựu tại khu chiều ông Nhân diện tích 200m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Đào Duy Đông và bà Nguyễn Thị Lựu được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 436 tờ bản đồ số 06, diện tích 200m².

10. Ông/bà Phạm Văn Dẫn - Vũ Thị Hạnh:

+ Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 23/7/2003 (*có xác nhận của chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, cán bộ đo đạc, cán bộ địa chính và Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện*) tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 06, diện tích 250m².

+ Đơn xin đăng ký và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: ngày 05/8/2003 (*có xác nhận của Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và xác nhận của Phòng Địa chính huyện Thanh Miện ngày 02/3/2004*) đề nghị cấp tại thửa đất số 430 tờ bản đồ số 06, thửa đất có nguồn gốc: đất cấp theo QĐ của tỉnh năm 1993.

+ Biên bản xét duyệt của Hội đồng xét duyệt cấp GCNQSD đất ở ngày 03/12/2023: Thành viên Hội đồng có 15 người và đại diện phòng Địa chính, tiến hành xét duyệt cho ông Phạm Văn Dẫn và bà Vũ Thị Hạnh tại khu máy cày cũ diện tích 250m², nguồn gốc sử dụng đất: đất cấp năm 1993; tỷ lệ biểu quyết tán thành 100% (*có xác nhận của chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện ngày 06/01/2004*).

+ Ngày 26/5/2004 ông Phạm Văn Dẫn và bà Vũ Thị Hạnh được UBND huyện Thanh Miện cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 430 tờ bản đồ số 06, diện tích 250m².

Ngoài hồ sơ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Miện bàn giao, UBND thị trấn Thanh Miện đã tiến hành tra cứu hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Thanh Miện (Danh sách các hộ gia đình xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) xác định: ông Đặng Đình Hiền và bà Đỗ Thị Nường được cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 292 tờ bản đồ số 07 diện tích 230m²; ông Đặng Đình Khuyến và bà Bùi Thị Hiền được cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 299 tờ bản đồ số 07 diện tích 230m². Tuy nhiên, hiện nay UBND thị trấn Thanh Miện và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Miện không còn lưu trữ được hồ sơ xét duyệt cấp GCNQSD đất của 02 hộ.

Vậy UBND thị trấn Thanh Miện thông báo kết quả giải quyết đơn của công dân tại khu Vô Hối và khu An Lạc, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương để công dân có đơn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Hùng