

Số: /TB-UBND

TT. Thanh Miện, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc trả lời ý kiến đề nghị của bà Nguyễn Thị Mích
Khu Phụng Hoàng Hạ, thị trấn Thanh Miện
huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương**

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mích

Địa chỉ thường trú: khu Phụng Hoàng Hạ, thị trấn Thanh Miện

Trong quá trình rà soát diện tích đất nông nghiệp (đất giao theo NQ 03) của nhân dân khu Phụng Hoàng Hạ, thị trấn Thanh Miện. UBND thị trấn Thanh Miện có nhận được ý kiến phản ánh của bà Nguyễn Thị Mích về việc khu dân cư Phụng Hoàng Hạ đang trừ đất vườn thừa 127m² của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Ngự (bố) là không đúng.

Sau khi xem xét ý kiến đề nghị của Bà Nguyễn Thị Mích, ngày 11/3/2005, UBND thị trấn Thanh Miện đã mời đại diện khu dân cư Phụng Hoàng Hạ và ông lên làm việc. Tại buổi làm việc bà Nguyễn Thị Mích cung cấp GCNQSD đất mang tên ông/bà Nguyễn Xuân Ngôi - Vũ Thị Quyên và GCNQSD đất mang tên ông/bà Nguyễn Xuân Ngự - Nguyễn Thị Mích.

UBND thị trấn Thanh Miện đã giao cho công chức chuyên môn kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Thanh Miện và trả lời ý kiến đề nghị của bà Nguyễn Thị Mích, cụ thể như sau:

1. Căn cứ 02 GCNQSD đất bà Nguyễn Thị Mích cung cấp thể hiện: Số thửa được cấp GCNQS đất là thửa đất số 383a và thửa đất số 383b (*được tách ra từ thửa đất số 383*) tờ bản đồ số 01.

2. Theo Danh sách các hộ gia đình xin cấp GCNQSD đất năm 1993 lưu trữ tại UBND thị trấn thể hiện:

- Tại số TT 249: Xét duyệt cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Xuân Ngự tại thửa đất số 383 tờ bản đồ số 01, diện tích 300m² (trong đó: đất ở 300m²).

- Tại số TT 272: Xét duyệt cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Xuân Ngự tại thửa đất số 430 tờ bản đồ số 01, diện tích 427m² (trong đó: đất ở 300m², đất vườn kinh tế gia đình 127m²).

3. Theo sổ diện tích 03 khu Phụng Hoàng Hạ năm 2017, thể hiện hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Ngự-Ngự :

+ Số xuất nhận ruộng theo Nghị quyết 03: $08 \times 504 = 4.032\text{m}^2$.

- + Diện tích đắp bờ: 105m²
- + Diện tích trừ vườn thừa: 127m²
- + Diện tích đã thu hồi các dự án: 423m²
- + Diện tích đã nhận: 2.873m².
- + Diện tích chuyển cho ông Như: 504m².

Qua xác minh thửa đất số 430 tờ bản đồ số 01, hiện nay ông Nguyễn Xuân Ngự đã chuyển hết quyền sử dụng đất cho người khác.

Như vậy theo hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Thanh Miện xác định diện tích trừ đất vườn thừa của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Ngự-Ngự khu Phụng Hoàng Hạ là 127,0m² là đúng. *(Có trang danh sách xét duyệt các hộ gia đình xin cấp GCNQSD đất năm 1993 của ông Nguyễn Xuân Ngự và ông Nguyễn Xuân Ngự kèm theo).*

Trên đây là nội dung thông báo trả lời ý kiến đề nghị của bà Nguyễn Thị Mích, công dân khu dân cư Phụng Hoàng Hạ. UBND thị trấn Thanh Miện thông báo trả lời để bà Nguyễn Thị Mích được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Hùng